

高齢者住宅ランキング(サ付き住宅、分譲マンションなど)

Table with 6 columns: Rank, Company Name, Representative, High-Aged Housing Units, Total Units, and Location. Lists various housing providers and their statistics.

グループホームランキング

Table with 6 columns: Rank, Company Name, Representative, GH Units, Total Units, and Location. Lists group home providers and their statistics.

2013年ランキング

高齢者住宅 グループホーム 編

運営居室数ランキング特集の最後に、今回登場した450法人について、グループホーム・高齢者住宅(サ付き住宅、高齢者向け分譲マンション)運営居室数のみの数値を抜粋したランキングを発表する。果たして昨年のランキングと比べて、どの様な変化が見られたのだろうか。

「サ付き」大手、急伸

G H運営居室数 大きな変動なし

まずは、グループホームの運営居室数ランキングから。上位8社までは昨

年のランキングと顔ぶれも順位ともに全く同じ。グループホームは1棟当たりの居室数が少ないため、かなりの数を集中して開設しないと運営室数の大幅な増加、順位の変動は起きにくい。

また、2月に長崎市で発生したグループホーム火災を受け、これまで床面積275平米以上のグループホームにのみ義務付けられていたスプリンクラーの設置が全グループに義務化されるようになったこと、また、万一の設に規制や制限はなく、実際の避難活動をスムーズに行うための夜間の人員配置を増やすグループホームが増えていることなどが、グループホームの開設・運営コストが増加する傾向にある。このため、今後グループホーム新規開設ペースが鈍ることも予想される。ランキングの大幅な変動は考えにくいだろう。

ただし、グループホーム事業者は、中小・零細規模が多いため、スプリンクラー設置などの運営コストが増加すれば事業継続が困難になるケースも出てくる。こうしたグループホームのM&Aによる順位変動はあるだろう。

G H、防火対策費が課題

しかし、この様な障壁の低さは裏を返せば、悪質な事業者・粗悪な物件が存在しやすいため、リスクも抱えている。粗悪な物件が増え「サ付き住宅は好ましくないと規制がかけられ、開設要件が厳格化されたりしないよう、業界全体で品質の保持に努める必要があるだろう。

順位	昨年順位	法人名	代表者名	総件数		介護付有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム		他の高齢者住宅		本社所在地	主なブランド名	備考
				総居室数	総件数	件数	居室数	件数	居室数	件数	居室数			
37	36	チャーム・ケア・コーポレーション	下村 隆彦	17	1183	16	1080	1	103	—	—	大阪府大阪市	チャーム、チャームスイート	母体は建設会社。昨年4月にはジャストダックに株式上場。関西一円で有料老人ホームを運営
38	46	NPO法人ラ・シャリテ	大坂 潤	66	1170	—	—	—	—	66	1170	青森県青森市	シニアマンション	東北を中心に、北海道、四国でサ付き住宅多数展開。食費で月10万円以下と、低価格が特徴
39	34	プレサンスコーポレーション	山岸 忍	8	1119	—	—	—	—	8	1119	大阪府大阪市	エイジングコート	近畿・中央に強い分譲マンションデベロッパー。関西一円でシニア向け分譲マンションを手掛ける
40	47	ミサワホームグループ	竹中 宣雄	30	1112	3	252	—	—	20	743	東京都新宿区	マザアス	千葉県流山市の「マザアス南柏」が代表物件。札幌では定期巡回サービス併設のサ付き住宅も
41	32	八千代会グループ (富士メディカル、安芸メディカル)	河野 慶一	8	1100	2	798	—	—	6	302	広島県安芸高田市	メリイハウス	広島で有料老人ホーム、サ付き住宅を展開。2棟のサ付き住宅を改修し建物内に小規模多機能併設に
42	—	しまナーシングホーム	大関 義規	17	1099	12	770	5	329	—	—	東京都新宿区	しまナーシングホーム	東京、茨城、埼玉などで有料老人ホーム展開。看護師常駐、クリニック併設など医療体制強化
43	38	サンライズ・ヴィラ	鈴木 輝雄	17	1066	10	666	4	230	1	42	神奈川県厚木市	サンライズ・ヴィラ、フェリエ ドウ	神奈川を中心に有料老人ホーム展開。入居費用が低額の新ブランド「サンホーム」を立ち上げた
44	50	ツツイグループ	筒井聡一郎	16	1030	5	306	2	165	—	—	東京都品川区	プラチナヴィラ、ハートフルケア、プラチナ	元々は林業会社。現在は病院、老健、有料老人ホーム、グループホームなど幅広い医療・介護を提供
45	39	光ハイツ・ヴェラス	森 千恵香	8	1002	6	817	1	126	1	59	北海道札幌市	光ハイツ・ヴェラス	高額の有料老人ホーム運営。今年5月ホーム6棟の土地・建物を88億円の外資ファンドに譲渡
46	48	ケアネット徳洲会	徳田 恵子	20	1001	9	564	1	119	2	183	千葉県船橋市	アンリ、ケアタウン	日本最大の医療法人徳洲会のグループ介護事業会社。有料老人ホーム、サ付き住宅などを運営
47	40	シティンデックスホスピタリティ	大村 将裕	4	998	2	346	—	—	2	652	東京都港区	ザ・レジデンス	マンションデベロッパー、シティンデックス子会社。都内の高級シニアマンションなどを手掛ける
48	53	東日本福祉経営サービスグループ	五十嵐 豊	21	991	10	500	1	27	9	455	新潟県新潟市	ハートフルケア、ルレヴ、リーシェ	母体は新潟の建設会社。新潟の他、埼玉・千葉で展開。日本版CCRCの開設・運営を目指す
49	56	日本ロングライフ	小嶋ひろみ	20	976	14	763	2	106	—	—	大阪府大阪市	ロングライフ、ラビアンローズ	関西及び首都圏で有料老人ホームを展開。中国(青島)でも高級高齢者向け住宅を運営している
50	41	東急イーライフデザイン	田中 康夫	11	965	4	379	3	339	4	247	東京都渋谷区	グランクール、グランケア、ライフニクス	東急不動産子会社。青葉台・藤が丘など東急東横線沿線の高級住宅地で高級高齢者向け住宅展開
51	42	神奈川県住宅供給公社	猪股 篤雄	9	961	5	819	—	—	4	142	神奈川県横浜市	ヴィンテージ・ヴィラ	大型・高級介護付有料老人ホーム運営。2015年4月の民営化(株式会社化)を予定している
52	—	洛和会ヘルスケアシステム	矢野 一郎	36	952	—	—	—	—	—	—	京都府京都市	洛和ヴィラ	4病院を軸に、グループホーム、デイ、小規模多機能、訪問介護など総合的な医療・介護を展開
53	43	住友林業グループ	笹部 茂 (住友林業常務)	23	943	10	444	—	—	13	499	東京都千代田区	グランフォレスト、エスベランサ	有料老人ホームは子会社フルケアで展開。住友林業レジデンシャルは高齢者賃貸住宅を管理
54	51	ランドネクサス	山木 正幸	12	924	8	586	4	338	—	—	神奈川県横浜市	ネクサスコート	首都圏及び北海道が主要エリア。5月に親会社を変更し与信回復。5年後の30棟2000室体制目標
55	60	エクセレントケアシステム	大川 一則	27	902	6	390	1	78	12	281	徳島県徳島市	エクセレント	今年より全国展開を本格化。東名阪で特定施設・グループホーム・小規模多機能などに注力する
56	49	財団法人ニッセイ聖隷健康福祉財団	加藤 貞男	3	876	2	760	—	—	—	—	大阪府大阪市	ニッセイエデンの園	社会福祉法人聖隷福祉事業団と日本生命が共同で設立。千葉と奈良で大型高齢老人ホームを運営
57	—	日本介護医療センター	谷口 優亮	20	865	—	—	5	234	15	631	大阪府大阪市	チェリー・ワン、さくらんぼ	一昨年にエル・クルーより社名変更。大阪府内で多数の有料老人ホーム、サ付き住宅を展開中
58	52	社会福祉法人長岡福祉協会 高齢者総合ケアセンターこぶし園	田宮 崇	19	822	—	—	—	—	1	10	新潟県長岡市	こぶし園	サテライト特養など独特な施設が話題。その取組みは国の地域包括ケア構想のモデルといわれる
59	—	レオパレス21	深山 英世	23	811	6	241	15	534	—	—	東京都中野区	あずみ苑	アパート建設・管理大手。関東一円で有料老人ホーム、デイサービス、ショートステイなどを運営
60	112	リゾートトラストグループ	伊藤 勝康	9	809	8	591	—	—	1	218	愛知県名古屋	トラストガーデン	本業はリゾートホテル。M&Aで急速に拡大。関西の大型施設「アンクラーージュ」取得が話題に
61	90	日本アメニティライフ協会	江頭 瑞穂	35	803	3	135	7	206	1	30	神奈川県横浜市	花物語・福寿	神奈川県内でグループホームなどを展開。昨年10月には横浜市で61室の介護付有老を開設
62	74	かんでんジョイライフ	中西 憲一	12	800	7	545	2	124	2	113	大阪府大阪市	ベルバージュ、ユトリーム、ナービス	関西電力グループ。昨年9月に介護付と住宅型併設のホーム開設。直近ではサ付き住宅を開設



▲ハーフ・センチュリー・モアの新物件「サンシティ横浜南」(写真はホームページより)

△3面からつづく▽
 したグループホーム運営
 大手のメディカル・ケア
 ・サービス(さいたま
 市)。
 昨年10月1日には埼玉
 県で最大規模となる15
 0室の介護付有料老人ホ
 ーム「アンサンブル大宮
 日進」を、今年5月に
 「アンサンブル浦和」を
 さいたま市に開設するな
 どとして、昨年の調査より
 700室以上増加させて
 いる。
 同社の特徴が積極的な
 M&Aの活用。昨年8月
 には三重県でグループホ
 ーム7棟、有料老人ホ
 ーム2棟を運営するグル
 プホームキノシタを子会
 社化している。
 今回は「まほろほの里グ
 ループ」から千葉・神奈
 川の有料老人ホーム6棟
 を承継したことが事業規
 模拡大に大きく寄与し
 た。承継した室数は6棟
 合計で304室。
 毎年の様にライフコミュニ
 ー、チャージング・ス
 クウェア豊洲、テナダ
 ーファイブ八雲など、M&
 Aによる事業規模の拡大
 が話題となっているが、
 の中から、この1年間に

ユーミーケア買収 学研、1年間で2.5倍

特徴的な動きをしたこ
 ろなどをピックアップし
 て紹介している。
 11位は「サンシティ」の
 ブランドで知られるハー
 フ・センチュリー・モア
 (東京都港区)。今年6月、
 横浜市に183室の大型
 住宅型有料老人ホーム
 「サンシティ横浜南」をオ
 ープンさせている。入居
 一時金は最高で7420
 万円という高級物件だ。
 17位の社会福祉法人サ
 ンライフ/サン・ビジョ
 ン(名古屋)は、1年
 間で約500室増やして
 いる。事業拡大に積極的
 な社会福祉法人のひとつ
 だ。
 今年5月1日には岐阜
 県多治見市の多治見駅前
 に100室の特養・22室
 のサ付き住宅の他、ショ
 ートステイ、デイサービ
 ス、認可保育園、飲食店
 などが複合した施設「ジ
 ョイフル多治見」を開設
 させた。
 多治見駅前の区画整理
 事業の一環として開設さ
 れたということもあり、
 単なる福祉・保育の場と
 してだけではなく、地元
 野菜の販売など地域の情
 報発信・住民の憩いの場
 などとしての役割も果た
 していく。
 また、5月20日には、
 24室のサ付き住宅、10
 0室の特養、100室の
 老健などからなる大型複
 合施設「ジョイフル名駅」
 を名古屋市内に開設してい
 る。

△6面からつづく▽
 ドミナント展開
 ノウハウを取得